

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Cegłowie działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

**CEGLÓW: nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 610/3, o łącznej powierzchni 0,0892 ha.**

*Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XV/107/15., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U- zabudowa mieszkaniowa z usługami. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka 610/3 posiada dojazd do nieruchomości drogą asfaltową ulicą Sienkiewicza, następnie poprzez działkę nr 604/8 oraz 604/7, które stanowią działki drogowe odnotowane w KW SIIM/00052048/2. Infrastruktura techniczna: w pobliżu energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, linia telefoniczna. Planowana jest gazyfikacja w 2018r. Odległość do przystanku PKS 500m, do stacji PKP 700m dojazd do Warszawy ok. 40 minut. Dojazd do autostrady A2 ok. 10 minut.. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych występujących po wschodniej i zachodniej stronie działki.*

Położenie nieruchomości określa fotografia 2 oraz <http://minski.e-mapa.net/?userview=242> .

**W miejscowości Cegłów znajduje się SPZOZ czynny w godzinach 7:30-18:00, Apteka, punkt weterynaryjny, wiele sklepów spożywczych w tym funkcjonujące w sieci ogólnoeuropejskiej, dwa bankomaty, Filia Banku Spółdzielczego, Niepubliczne Przedszkole, Publiczne Przedszkole, szkoła podstawowa, Gminna Biblioteka Publiczna w Cegłowie, Klub Kulturalne Zacisze zapewniający zajęcia dla dzieci, młodzieży osób dorosłych i emerytów, skład materiałów budowlanych, targowisko Mój Rynek na którym okoliczni producenci wystawiają plody rolne oraz wytwory ich pracy.**

**cena wywoławcza za udział : 53.000,00 zł. brutto przy stawce 23% VAT**

Wadium 7 000,00 zł, postąpienie w kwocie nie niższej niż 1 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Cegłów.**

Zainteresowani winni wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510 nie później niż do dnia 26 kwietnia 2018 r. wskazaniem działki nr 610/3 na którą jest wnoszone wadium.

Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie stawi się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego, oraz koszty wskazania granic.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informację na temat prowadzonego przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w siedzibie urzędu lub telefonicznie 25 759 59 39.

Z up. Wójta  
Zastępca Wójta  
*[Podpis]*  
Dariusz Octavian

Fotografia 1

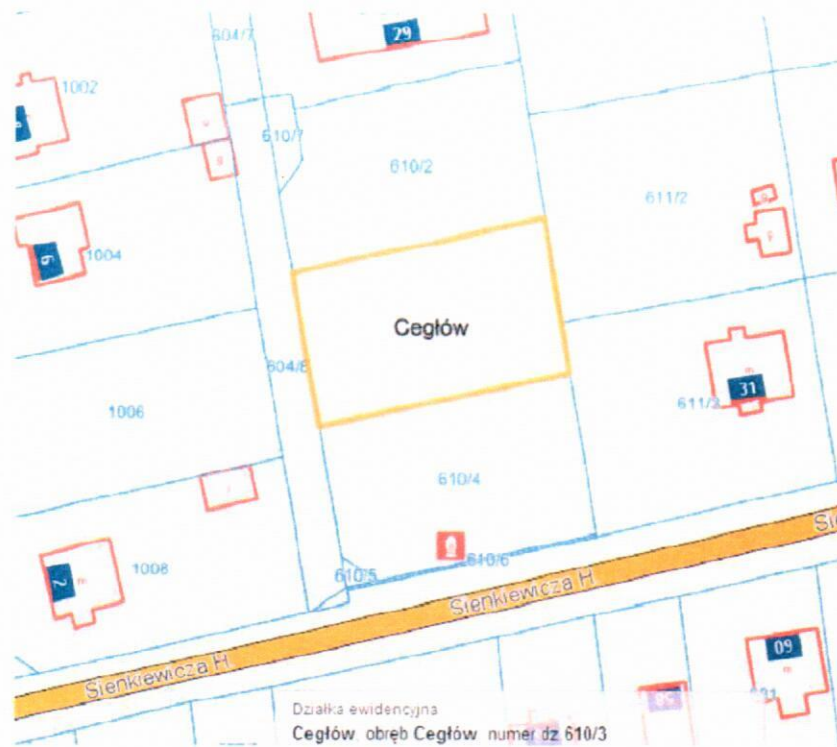
**Dokumentacja fotograficzna wykonana w dniu 20-07-2017 roku**

*Adres: Ceglów*

**Dojazd i widok ogólny nieruchomości**



Fotografia 2



Działka nr 610/3 z obrębu 001 Ceglów o pow. 892m<sup>2</sup>, wykazuje następujące cechy:

- Działanieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą,
- Kształt regularny, zbliżony do prostokąta
- Topografia: teren płaski.
- Działki 610/3 posiada dojazd do nieruchomości drogą asfaltową ulicą Sienkiewicza, następnie poprzecz działkę nr 604/8 oraz 604/7 które stanowią działki drogowe odnotowane w KW SI1M/00052048/2,
- infrastruktura techniczna: w pobliżu energia elektryczna, wodociąg.